

# **PRESSEMITTEILUNG**

Gemeinsame Pressemitteilung der Stadt Wolfenbüttel und der iandus Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf

*frei zur Veröffentlichung ab 23.02.2018, 18:00 Uhr*

## **Stadt und iandus realisieren das Löwentor Wolfenbüttel gemeinsam**

**23.02.2018 / Die Stadt Wolfenbüttel und die iandus Unternehmensgruppe haben ein Joint Venture geschlossen, um das Löwentor Wolfenbüttel gemeinsam zu realisieren.**

Die Stadt Wolfenbüttel beteiligt sich zum Beginn der Bauphase an der iandus Objektgesellschaft Wolfenbüttel, die das Löwentor Wolfenbüttel bislang allein entwickelt, geplant und vermietet hat. Das hat der Rat der Stadt am Freitag, 23. Februar 2018, in einer Sondersitzung entschieden. Mit dem Abbruch des alten Hertie-Gebäudes wird im März 2018 begonnen, die Eröffnung des neuen Löwentor ist für den Herbst 2019 geplant.

iandus hat in den letzten Monaten einen Vermietungsstand von gut 70 Prozent erreicht. Neben dem großen dm Drogeriemarkt wird Woolworth ein modernes Kaufhaus für die ganze Familie im Löwentor eröffnen. Die Gastronomie mit Blick auf das Schloss hat sich ein erfahrener Gastronomiebetrieb gesichert, der mit seinem hochwertigen Angebot über alle Tageszeiten hinweg für eine lebendige Stadtatmosphäre bis in die Abendstunden sorgt. Im Sommer gibt es dort 130 Außensitzplätze. Die Tourist-Info mit E-Bike-Verleih belebt den Tourismus neu. Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing belegen die Büroflächen. Die verbleibenden Mietflächen werden in den nächsten Wochen und Monaten an weitere attraktive Mieter aus dem Bereichen Mode, Schuh, Lederwaren und Accessoires sowie an ein Fitness-Studio vermietet. Mittlerweile 190 komfortable Parkplätze runden das Angebot im Löwentor ab.

„Wir freuen uns, dass wir mit der Stadt Wolfenbüttel einen guten Partner für die nun beginnende Bauphase gefunden haben, der das gleiche Interesse für die Belebung der Innenstadt hat. Wir haben damit eine Idee aus dem Wettbewerbsverfahren aufgegriffen“, erklärt iandus Geschäftsführer Benedikt Schmidt-Waechter. „Dass wir der Wolfenbütteler Innenstadt das beliebte Kaufhaus-Format in moderner Form zurück bringen können, finden wir ebenfalls gut, darum haben uns die Wolfenbütteler immer gebeten. Unser Mietermix ist auch eine Antwort auf den zunehmenden Online-Handel, weil unsere Mieter den Einkaufsbummel und den touristischen Aufenthalt in der Innenstadt für den Kunden noch abwechslungsreicher machen.“

„Heute ist ein guter Tag für die Stadt Wolfenbüttel, ein sehr guter Tag für unsere Innenstadt und ein Tag, der uns vor allem bei den Planungen zur Belebung der Innenstadt, was zum einen die Umgestaltung des öffentlichen Raumes, aber auch vor allem die Einzelhandelsentwicklung anbelangt ein erhebliches Stück voranbringt“, freut sich Bürgermeister Thomas Pink.

# PRESSEMITTEILUNG

## Gemeinsame Pressemitteilung der Stadt Wolfenbüttel und der iandus Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf

*frei zur Veröffentlichung ab 23.02.2018, 18:00 Uhr*

Nur den intensiven, nicht nachlassenden Entwicklungsaktivitäten von Herrn Schmidt-Waechter und der geduldigen Begleitung der Maßnahmen durch die politischen Gremien der Stadt und der in der Verwaltung mit dem Projekt betrauten Personen ist es zu verdanken, dass nun ein Vermietungsstand erreicht wurde, der einen Projektstart ermöglicht.

„Allerdings darf nicht verschwiegen werden, dass die Projektierung derartiger Einzelhandelsprojekte in Städten unserer Größenordnung regelmäßig große Anstrengungen erfordert“, so Pink. Da sich bisher kein Eigenkapital Dritter in das Projekt einbinden ließ, war daher das finanzielle Engagement der Stadt sinnvoll. Eine Forderung, die seit geraumer Zeit aus der Bürgerschaft geäußert wurde. „Ja, wir beschreiten hier ganz neue Wege“, betont der Bürgermeister, „allen Unkenrufen zum Trotz haben wir es geschafft. Wir können jetzt, nach den langen Jahren des Leerstandes des alten Hertie-Warenhauses, mit Zuversicht die Realisierung beginnen.“

### Kontakt iandus:

Herr Benedikt Schmidt-Waechter

iandus Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG

Heinrichstraße 155

40239 Düsseldorf

Fon 0211 230394 90

Mail [wolfenbuettel@iandus.de](mailto:wolfenbuettel@iandus.de)

### Kontakt Stadt Wolfenbüttel:

Herr Thorsten Raedlein

Abteilungsleiter Öffentlichkeitsarbeit

Rathaus

Stadtmarkt 3-6, 38300 Wolfenbüttel

Fon 05331 86-491

Mail [thorsten.raedlein@wolfenbuettel.de](mailto:thorsten.raedlein@wolfenbuettel.de)

### Visualisierungen:

- Löwentor WF Ansicht von den Krambuden
- Löwentor WF Ansicht vom Schlossplatz